

Жылумен жабдықтау

1, Филиал нысандарын жылумен жабдықтау схемасының қысқаша мазмұны

«Ақтөбемұнайэнерго» басқармасының теңгерімінде 8 қазандық бар, оның ішінде 6 қазандық «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ нысандарын жылу энергиясымен қамтамасыз етеді, ал 2 қазандық резервте:

№	Нысан атауы	Орналасқан жері	Статусы
1	«Өнеркәсіптік аймақ» №1 қазандық	Қандыағаш қ.	уақытша тоқтатылған күйде / консервацияда
2	«Жаңажол» №3 қазандығы	Жаңажол к/о в/к	пайдалану
3	«МҚЭ» №4 қазандығы	Бестамақ кенті, құйма эстакада	пайдалану
4	«Жылыжай кешені» қазандығы	Ақтөбе қаласы 41 разъезд	пайдалану
5	«Достық» қазандығы	Ақтөбе қ. Қонаев көш.	пайдалану
6	«Мұнайшы» қазандығы	Ақтөбе қ. Кірпішті а.	пайдалану
7	№6 ҚБ қазандығы	Ақтөбе қ. Пожарский көш.	уақытша тоқтатылған күйде / консервацияда
8	Ащысай в/к қазандығы	Ащысай в/к Солтүстік трува к/о	пайдалану

Жылу желілерінің жалпы ұзындығы:

Жылумен жабдықтау көзі	Жылу желілерінің жалпы ұзындығы (км)	Оның ішінде:		
		200 мм дейін	200 бастап 400 мм дейін	401 бастап 600 мм дейін
«Өнеркәсіптік аймақ» №1 қазандық Қандыағаш қ.	5,594	0,944	4,430	0,22
«Жаңажол» №3 қазандығы Жаңажол в/к	15,731	7,953	7,778	
«МҚЭ» №4 қазандығы Бестамақ қ.	2	2		
«Достық» қазандығы Ақтөбе қ.	0,124	0,124		
«Жылыжай» қазандығы Ақтөбе қ.	0,174	0,174		
№6 ҚБ қазандығы Ақтөбе қ.	0,74		0,74	
«Мұнайшы» қазандығы Ақтөбе қ.				
Ащысай в/к қазандығы	3,0	3,0		
Барлығы:	24,98	11,47	13,294	0,22

Қазандық жабдығы жылу және ыстық сумен қамтамасыз ету үшін қолданылады, бұл тұтынушылардың тұрмыстық қажеттіліктерін де, сондай-ақ технологиялық және өндірістік нысандардың өндірістік қажеттіліктерін де қамтамасыз етуге арналған.

№3 «Жаназол» қазандықта 5 дана суды жылыту қазандары орнатылған: КВЖ – 3 дана, КВГ – 1 дана, Arcus Ignis S-7500 – 1 дана. Негізгі отын түрі – табиғи газ, резервтік – шикі мұнай. Жылу желілерінде суды айналымға түсіру үшін «Grundfos» маркалы желілік және толықтыру сорғылары қолданылады. Жылу желісі екі құбырлы, аралас жылу беру жүйесі, жабық – орнатылған жылу алмастырғыштармен, ашық – желілік суды тұтынумен. Судың берілу температурасы 70–95 °С, жұмыс қысымы 6–8 кг/см².

Ащысай в/к жылу және ыстық сумен қамтамасыз ету үшін блоктық-модульдік қазандық (БМК) орнатылған, құрамында қазандар: «Буран бойлер» ВВ–1000 – 1 дана, ВВ–850 – 2 дана. Жылу желісі екі түтікті, жабық; жылу алмастырғыштардан кейінгі ыстық сумен қамтамасыз ету ашық, желілік сумен беріледі. Судың берілу температурасы 60–95 °С, жұмыс қысымы 3-6 кг/см².

Негізгі жылу энергиясының тұтынушылары – «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ филиалдары, Ащысай в/к және Жаназол кен орнындағы сыртқы тұтынушылар.

Ақтөбе қаласы мен Бестамақ кентіндегі қалған қазандықтарда негізгі тұтынушылар – «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ ҚТжСБ, МжМӨӨБ нысандары. Себебі бұл қазандықтар «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ өндірістік қажеттіліктеріне жобаланған және салынған, сондықтан жылу энергиясымен және ыстық сумен қамтамасыз ету тек өндірістік нысандарға арналған, халыққа берілмейді

Қазандықтың атауы және оның орналасқан жері	Қазандық түрлері	Қазандық саны	Режимдік карталарға сәйкес қазандықтардың қуаты	Жүктеме	Резерві
			Гкал/час		
№1 қазандық					
"Өнеркәсіптік аймақ" Қандыағаш қ.	Су жылыту	5			
№1 қазан	HN 56x7	1	0	0	0
№2 қазан	HN 56x7	1			
№3 қазан	HN 56x7	1			
№4 қазан	HN 56x7	1			
№5 қазан	HN 56x7	1			
№3 қазандық					
Жаназол в/к	Су жылыту	5			
№1 қазан	КВЖ-5	1	19,9	13,9	26
№2 қазан	КВЖ-5	1			
№3 қазан	КВЖ-5	1			
№4 қазан	Arcus Ignis S-7500	1			
№5 қазан	КВГ-7,5	1			
№4 Қазандық					
"Мұнай құю" Бестамақ к.	Бу шығару	2			
№1 қазан	ФР-25	1	2,6	1	1,6
№2 қазан	ФР-25	1			
№6 қазандық					
Ақтөбе қ. ҚБ	Су жылыту	2			
№1 қазан	ПКГМ-6,5	1	0	0	0
№2 қазан	ПКГМ-4	1			
"Мұнайшы" қазандығы	Су жылыту	5			
Ақтөбе к.					

Мұнайшы-1					
№1 қазан	KDV-H80	1			
№2 қазан	KDV-H100	1			
Мұнайшы-2					
№1 қазан	KBA-2500	1	3,9	2,8	1,1
№2 қазан	KBA-2500	1			
№3 қазан	KBA-2500	1			
Ақтөбе қ. "Достық" қазандығы					
	Су жылыту	2			
№1 қазан	REX-120	1			
№2 қазан	REX-120	1	1,4	0,2	1,2
Ақтөбе қ. «Жылыжай кешені»					
қазандығы					
	Су жылыту	3			
№1 қазан	KDV-H160	1			
№2 қазан	KDV-H200	1			
№3 қазан	Турботерм-5000	1	3,5	0,5	3
Ащысай в/к қазандығы					
	Су жылыту	3			
№1 қазан	BB -1000	1			
№2 қазан	BB – 850	1			
№3 қазан	BB - 850	1	2,7	0,85	1,85

Табиғи монополияларды реттеу комитетінің департаменті 15.08.2019 жылғы № 1-НҚ бұйрығымен бекітілген жылу энергиясын өндіру, беру, бөлу және жабдықтау жөніндегі қызметтерге тариф 1 Гкал үшін 5134,71 теңгені құрайды.

2. 2024 жылы жылумен жабдықтауды жақсарту мақсатында жұмыстар жүргізілді.

2024 жылы күзгі-қысқы кезеңде Жоспарлы-алдын алу жөндеу және ұйымдастырушылық-техникалық іс-шаралар кестесіне сәйкес қазандықтар мен жылу трассаларын ағымдағы жөндеу, қазандықтарды регламенттік-реттеу жұмыстары өз күштерімен жүргізілді, сондай-ақ жылу трассаларының жай-күйін тексеру және тұтынушыларды аралау жүргізілді. Мердігерлік ұйымдар қазандықтарды арнайы тексеру, резервуарлар мен жылу трассаларын жуу, тазалау және дезинфекциялау жұмыстарын жүргізді.

«Ақтөбемұнайэнерго» басқармасының СБЖЦ барлық қазандықтарында 20 қазандықты ағымдағы жөндеу жұмыстары өз күштерімен жүргізілді; жылу желілерін ағымдағы жөндеу – 0,05 км, жылу желілерінің оқшаулауын жөндеу – 0,1 км.

Энергиямен жабдықтау ұйымының жылу желілеріне тұтынушы нысандарын қосуға арналған техникалық шарттарды беру туралы ақпарат:

Жылу желілеріне қосылуға арналған техникалық шарттар беріледі:

- 1) Жаңа пайдалануға берілетін нысандарды жылу желілеріне қосу кезінде;
- 2) Тұтынушының жылу энергиясын тұтыну мөлшерін (немесе жылу тасымалдағыш параметрлерін) өзгерту кезінде, бұл өзгерістер тұтынушының жылу қабылдайтын қондырғыларын реконструкциялау немесе кеңейтуге байланысты болып, қолданыстағы техникалық шарттарға сәйкес келмесе;
- 3) Бұрын жылу желілеріне қосылмаған нысанды қосу кезінде;
- 4) Сыртқы жылу жабдықтау схемасын өзгерту кезінде

1. Энергиямен жабдықтау ұйымы тұтынушыдан өтініш алғаннан кейін, жана салынатын нысандарға, ғимараттарға, құрылыстарға, олардың кезектері немесе жеке өндіріс орындарына, сондай-ақ жұмыс істеп тұрған кәсіпорындарды, ғимараттарды, құрылыстарды, жылу тұтынатын қондырғылар мен жылу желілерін қайта құруға арналған жылу желілеріне қосылу үшін техникалық шарттарды 5 жұмыс күні ішінде береді.

2. Техникалық шарт алу үшін тұтынушы энергожабдықтау ұйымына өтініш береді. Өтініште келесі деректер көрсетілуі тиіс:

- 1) Нысанның атауы;
- 2) Нысанның орналасқан жері;
- 3) Тапсырыс беруші ұйымның толық атауы, мекен-жайы және телефоны;
- 4) Жоба бар болса: жобаланатын нысанға қатысты деректер, оның құрылыс нормативтік мерзімдері және нысанды пайдалануға беру жоспарланған мерзімдері, технологиялық қажеттіліктері, жылу және желдету жүйесі, ыстық сумен қамтамасыз ету;
- 5) Қолдану түрлері бойынша жылу жүктемесінің сипаттамасы (тұрмыстық қажеттіліктерге жылу энергиясын пайдаланатын тұтынушылар үшін – техникалық паспорт).

Қажет болған жағдайда энергожабдықтау ұйымы тұтынушыдан жылумен қамтамасыз етуге қатысты қосымша деректерді талап етеді, бұл деректер Ережелерде көрсетілген.

3. Тұтынушының жылу тұтынатын қондырғыларын қайта құру немесе кеңейту кезінде, егер бұл жылу энергиясын тұтыну мөлшерін немесе жылу тасымалдағыш параметрлерін өзгертуге қажеттілікті туғызса, тұтынушы техникалық шарттарды алу алдында енгізілетін өзгерістерді ескере отырып, жылумен қамтамасыз ету жобасын әзірлейді және оны жаңа техникалық шарттарды рәсімдеу үшін энергожабдықтау ұйымына ұсынады.

4. Құрылыс салу саласындағы рұқсаттық рәсімдер мен құрылыс ұйымының ережелерінде қарастырылған жағдайларда техникалық шарттарды беру тәртібі Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасында сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 20-бабының 23-14) тармақшасына сәйкес бекітілген аталған Ережелермен анықталады.

5. Жылу энергиясын тұтынатын қосалқы тұтынушылар, олардың жылу қондырғылары негізгі тұтынушылардың жылу желілеріне қосылатын жағдайда, техникалық шарттарды негізгі тұтынушылардан алады және оны техникалық шарттарды берген энергожабдықтау ұйымымен келіседі.

6. Нысанды жылу желілеріне қосуға арналған техникалық шарттарда келесі мәліметтер көрсетіледі:

1. Жылу көздері, жылу желілеріне қосылу нүктесі, берілетін жылу энергиясының мөлшерін реттеу тәсілі;

2. Жылу тасымалдағыш параметрлері және негізгі және резервтік енгізулердің қосылу нүктелеріндегі гидравликалық режим, басқа тұтынушылардың жүктемесін ескере отырып;

3. Негізгі тұтынушының жүктемесі, басқа тұтынушылардың қосылу мүмкіндігін ескере отырып (қажет болған жағдайда);

4. Қолданыстағы жылу желісінің өткізу қабілетін арттыру қажеттілігінің негіздемесі;

5. Қайтарылатын өндірістік конденсаттың мөлшері, сапасы және сорылу режимі, конденсатты жинау және қайтару схемасы (қажет болған жағдайда);

6. Жылу энергиясын коммерциялық есепке алу құралдарын орнату талаптары;

7. Жылыту-желдету және технологиялық жүктемелерді, сондай-ақ ыстық сумен қамтамасыз ету жүктемелерін қосу жылу схемасы.

7. Энергожабдықтау ұйымы берген техникалық шарттарды орындау, тұтынушылардың жылу қондырғыларын қосу мақсатында, тұтынушылар үшін де, олардың жобалау және құрылыс ұйымдары үшін де міндетті болып табылады.

Жылу жабдықтау және жылу тұтыну жүйелерін салу және қайта құру жұмыстары осы қызмет түрін жүргізуге рұқсаты бар ұйымдар тарапынан, барлық мүдделі ұйымдармен келісілген жобасына сәйкес жүзеге асырылады.

Техникалық шарттардың әрекет ету мерзімі жылу желілері мен тұтынушылардың жылу қондырғыларын жобалау және салу нормативтік мерзімдерін ескере отырып белгіленеді, бірақ кемінде бір жыл.

Техникалық шарттарды беру және қайта рәсімдеу үшін ақы алынбайды.

8. Тұтынушы сыртқы жылу желілерінің, жылу торабының, есепке алу аспаптарының, ішкі жылу жүйесінің жобаларын энергиямен жабдықтаушы ұйымға келісуге жібереді.

Энергиямен жабдықтаушы ұйым жоба ұсынылғаннан кейін бес жұмыс күні ішінде келіседі немесе дәлелді бас тартуды береді.

Дәлелді бас тарту жоба нысанды жылу желілеріне қосуға арналған техникалық шарттарға және электр энергетикасы саласындағы нормативтік құқықтық актілерге сәйкес келмеген жағдайларда беріледі.

9. Нысанның иесі өзгерген жағдайда, жаңа меншік иесі меншік құқығы тіркелген сәттен бастап он жұмыс күні ішінде энергиямен жабдықтаушы ұйымды иесінің ауысқаны туралы жазбаша нысанда хабардар етеді. Иесі өзгерген, меншік иесі ауысқан кезде бұрын берілген техникалық шарттарды қайта рәсімдеу жүргізілмейді.

Қайта рәсімдеуге жылумен жабдықтау шарты және теңгерімдік тиесілік пен пайдалану жауапкершілігі шекараларын бөлу актісі жатады.

10. Жылу желілеріне нақты қосуды тұтынушының жазбаша өтініші бойынша энергиямен жабдықтаушы ұйым жүзеге асырады.

11. Энергиямен жабдықтаушы ұйымның жылу желісіне қосылғанға дейін тұтынушы мынадай іс-қимылдарды жүзеге асырады:

1) жылу торабын салғаннан, есепке алу аспаптарын және жылумен жабдықтаудың ішкі жүйесін монтаждағаннан кейін кейіннен актілерді рәсімдей отырып, жаңадан жөнделген жабдықты жуу және престоу жөніндегі жұмыстарды орындауды қабылдау үшін энергиямен жабдықтаушы ұйымның өкілін шақырады;

2) энергиямен жабдықтаушы ұйымның өкілдерімен бірлесіп теңгерімдік тиесілілік пен пайдалану жауапкершілігінің шекараларын бөлу актісін рәсімдейді;

3) паспортты рәсімдейді және дроссель құрылғыларының (сопельдер, шайбалар) өлшемдерін алады. Дроссель құрылғыларын дайындау нормативтік-техникалық құжаттамаға және алынған есептерге сәйкес жүргізіледі. Дроссель құрылғыларын орнату кезінде пломбалау үшін энергиямен жабдықтаушы ұйымның өкілін шақырады;

4) жылуды тұтынатын қондырғылар мен жылу желілерінің алдағы жылу маусымына техникалық әзірлігі актісін алу үшін энергиямен жабдықтаушы ұйымға жуу, сығымдау және жөндеу актілерін ұсынады.

2026 жылға арналған міндеттер

- Тұтынушыларды ыстық сумен және жылу энергиясымен үздіксіз қамтамасыз ету, ұсынылатын қызметтердің сапасын бақылау;

- Жылу техникалық жабдықтарды ағымдағы жөндеу (қазандық агрегаттары, желілік және қоректендіру сорғылары және т.б.);

- Жылу желілерін ағымдағы жөндеу және жылу оқшаулағышты жөндеу;

- Өндірістік процестерде энергия үнемдейтін жабдықтар мен материалдарды қолдану;

- Өз қажеттіліктері үшін жылу энергиясы бойынша есептеу аспаптарын орнату, сондай-ақ тұтынушылардың есептеу аспаптарын бақылау;

- Өнімнің өзіндік құнын төмендету жөніндегі іс-шараларды қолдану және орындау; (газды, электр энергиясын және т.б. үнемдеу);

СБЖЦ бастығы



А.Д.Сулейменов

Теплоснабжение.

1. Краткое изложение схемы теплоснабжения объекта филиала

На балансе управления «Актобээнергонефть» находятся 8 котельных, из них 6 котельных обеспечивают объекты АО «СНПС-Актобемунайгаз» тепловой энергией, а 2 котельные находятся в резерве:

№	Наименование объекта	Месторасположение	Статус
1	Котельная №1 «Промзона»	г.Кандыагаш	Находится на консервации
2	Котельная №3 «Жанажол»	м/р Жанажол, вахтовый поселок	эксплуатация
3	Котельная №4 «ННЭ»	п. Бестамак, наливная эстакада	эксплуатация
4	Котельная «Тепличный комплекс»	г. Актобе, 41 разъезд	эксплуатация
5	Котельная «Достык»	г. Актобе, ул. Кунаева	эксплуатация
6	Котельная «Мунайшы»	г. Актобе, п. Кирпичный	эксплуатация
7	Котельная №6 СУ	г. Актобе, ул. Пожарского	Находится на консервации
8	Котельная в/п Ащисай	м/р Северная Трува в/п Ащисай	эксплуатация

Общая протяженность тепловых сетей:

Источник теплоснабжения	Общая протяженность теплотрасс (км)	в том числе:		
		до 200 мм	от 200 до 400 мм	от 401 до 600 мм
Котельная №1 "Промзона" г.Кандыагаш	5,594	0,944	4,430	0,22
Котельная №3 в/п Жанажол	15,731	7,953	7,778	
Котельная №4 ННЭ п.Бестамак	2	2		
Котельная "Достык г. Актобе "	0,124	0,124		
Котельная "Теплица" г. Актобе	0,174	0,174		
Котельная №6 "СУ" г. Актобе	0,74		0,74	
Котельная "Мунайши" г. Актобе	0,274	0,274		
Котельная в/п Ащисай	3,0	3,0		
Итого:	24,98	11,47	13,294	0,22

Котельное оборудование используется для получения тепла и горячего водоснабжения для обеспечения как бытовых нужд потребителей, так и для производственных нужд технологических и производственных объектов.

На котельной №3 «Жанажол» установлены 5 ед. водогрейных котлов марок КВЖ – 3 шт, КВГ – 1шт, Arcus Ignis S-7500 – 1 шт, основным видом топлива является – природный газ, резервным – сырая нефть, для циркуляции воды в теплотрассах эксплуатируются сетевые и подпиточные насосы марок «Grundfos», теплотрасса двухтрубная, смешанная система теплоснабжения, закрытая с установленными теплообменниками и открытая с сетевым разбором воды, температура подачи воды составляет 70-95⁰С, рабочее давление 6-8 кг/см².

На в/п Ащисай для теплоснабжения и горячего водоснабжения (ГВС) установлена блочно –модульная котельная (БМК) с котлами «Буран бойлер» ВВ – 1000 1 шт., ВВ -850 2шт., теплотрасса двухтрубная закрытая, ГВС после теплообменников открытая с сетевым разбором воды, температура подачи воды составляет 60-95⁰С, рабочее давление 3-6 кг/см².

Основными потребителями тепловой энергией являются филиалы АО «СНПС-Актобемунайгаз» и сторонние потребители на м/р Жанажол и в/п Ащисай.

На остальных котельных по г. Актобе и п. Бестамак основными потребителями являются УОП и Т, УСН и НП АО «СНПС-Актобемунайгаз». Так как данные котельные проектировались

и строились для производственных нужд АО «СНПС-Актобемунайгаз» снабжение тепловой энергией и горячим водоснабжением, для населения не осуществляется.

Наименование котельной и ее местонахождение	Типы котлов	Кол-во котлов	Мощность котельных согласно режимным картам	Нагрузка	Резерв
			Гкал/час		
Котельная №1					
"Промзона" г. Кандыагаш	Водогрейные	5			
Котел №1	HN 56x7	1	0	0	0
Котел №2	HN 56x7	1			
Котел №3	HN 56x7	1			
Котел №4	HN 56x7	1			
Котел №5	HN 56x7	1			
Котельная №3					
в/п Жанажол	Водогрейные	5			
Котел №1	КВЖ-5	1	19,9	13,9	6
Котел №2	КВЖ-5	1			
Котел №3	КВЖ-5	1			
Котел №4	Arcus Ignis S-7500	1			
Котел №5	КВГ-7,5	1			
Котельная №4					
"Нефтеналивная" п. Бестамак	Паровые	2			
Котел №1	ФР-25	1	2,6	1	1,6
Котел №2	ФР-25	1			
Котельная №6					
СУ г. Актобе	Водогрейные	2			
Котел №1	ПКГМ-6,5	1	0	0	0
Котел №2	ПКГМ-4	1			
Котельная "Мунайшы" г. Актобе	Водогрейные	5			
Мунайшы-1					
Котел №1	KDV-H80	1	3,9	2,8	1,1
Котел №2	KDV-H100	1			
Мунайшы-2					
Котел №1	KBA-2500	1			
Котел №2	KBA-2500	1			
Котел №3	KBA-2500	1			
Котельная "Достык" г. Актобе	Водогрейные	2			
Котел №1	REX-120	1	1,4	0,2	1,2
Котел №2	REX-120	1			
Котел №1	WIESSMAN	1			
Котел №2	WIESSMAN	1			
Котельная "Тепличный"					

комплекс" г. Актобе	Водогрейные	3			
Котел №1	KDV-H160	1	3,5	0,5	3
Котел №2	KDV-H200	1			
Котел №3	Турботерм-5000	1			
Котельная в/п Ащисай	Водогрейные	3			
Котел №1	ВВ -1000	1	2,7	0,85	1,85
Котел №2	ВВ – 850	1			
Котел №3	ВВ - 850	1			

Тариф, утвержденный приказом № 1-ОД от 15.08.2019 года Департаментом Комитета по регулированию естественных монополий на услуги по производству, передачу, распределение и снабжение тепловой энергией составляет **5134,71 тенге за 1 Гкал.**

2. Проведены работы в целях улучшения теплоснабжения в 2025 году.

В 2025 году согласно графика планово-предупредительного ремонта (ППР) и организационно-технических мероприятий к подготовке в осенне-зимний период (ОЗП) собственными силами велись работы по текущему ремонту котлов и теплотрасс, регламентно-наладочные работы котлов (РНР), а также производился осмотр состояния теплотрасс и обход потребителей. Подрядными организациями проводились работы по промывки, очистки и дезинфекции резервуаров и теплотрасс

Проводились работы по текущему ремонту котлов в количестве 20 шт. по всем котельным ЦПВС управления «Актобэнергонефть» собственными силами, текущий ремонт тепловых сетей 0,05 км, ремонт изоляции тепловых сетей 0,1 км.

Информация о выдаче технических условий на присоединение объектов потребителей к тепловым сетям энергоснабжающей организации:

Технические условия на подключение к тепловым сетям выдаются:

- 1) при соединении к тепловым сетям вновь вводимых объектов;
- 2) изменения количества потребляемой тепловой энергии (или параметров теплоносителя), связанного с реконструкцией или расширением теплопотребляющих установок потребителя и не соответствующего действующим техническим условиям;
- 3) присоединения к тепловым сетям ранее не присоединенного объекта;
- 4) изменения схемы внешнего теплоснабжения.

1. Энергоснабжающая организация после получения заявки от потребителя выдает в срок до пяти рабочих дней технические условия на присоединение к тепловым сетям вновь строящихся объектов, зданий, сооружений, их очередей или отдельных производств, реконструкции действующих предприятий, зданий, сооружений, теплопотребляющих установок и тепловых сетей.

2. Для получения технических условий потребитель подает заявку в энергоснабжающую организацию. В заявке указываются:

- 1) наименование объекта;
- 2) местонахождение объекта;
- 3) полное наименование организации заказчика, адрес и телефон;
- 4) в случае наличия проекта: данные характеризующие проектируемый объект, нормативные сроки его строительства и намеченные сроки ввода объекта в эксплуатацию, технологические нужды, отопление и вентиляция, горячее водоснабжение;

5) характеристики тепловых нагрузок по видам потребления (для потребителей, использующих тепловую энергию для бытового потребления, технический паспорт).

В случае необходимости энергоснабжающая организация требует дополнительные данные потребителя, относящиеся к вопросам теплоснабжения, указанные в Правилах.

3. При реконструкции или расширении теплопотребляющих установок потребителя, требующих изменения количества потребляемой тепловой энергии или параметров теплоносителя, потребитель до получения технических условий на их присоединение разрабатывает проект теплоснабжения, с учетом вносимых изменений для предоставления его в энергоснабжающую организацию на оформление новых технических условий.

4. Порядок выдачи технических условий в случаях, предусмотренных Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утверждаемыми согласно подпункту 23 - 14) статьи 20 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" определяется указанными Правилами.

5. Субпотребители, теплопотребляющие установки, которых будут подключены к тепловым сетям потребителей, технические условия получают от потребителей и согласовывают с энергоснабжающей организацией, выдавшей технические условия потребителю.

6. В технических условиях на присоединение объекта к тепловым сетям указываются:

- 1) источник теплоснабжения, точка присоединения к тепловым сетям, способ регулирования количества отпускаемой тепловой энергии;
- 2) параметры теплоносителя и гидравлический режим в точках присоединения основного и резервного вводов с учетом нагрузок других потребителей;
- 3) нагрузка основного потребителя с учетом перспективы присоединения нагрузок других потребителей (при необходимости);
- 4) обоснование по необходимости увеличения пропускной способности существующей тепловой сети;
- 5) количество, качество и режим откачки возвращаемого производственного конденсата, схема сбора и возврата конденсата (при необходимости);
- 6) требования по установке приборов коммерческого учета тепловой энергии;
- 7) тепловая схема присоединения отопительно-вентиляционной и технологической нагрузок и нагрузки горячего водоснабжения.

7. Выполнение технических условий, выданных энергоснабжающей организацией в целях присоединения теплопотребляющих установок потребителей, необходимо как для потребителей, так и для их проектных и строительных организаций.

Работы по строительству и реконструкции систем теплоснабжения и теплопотребления выполняют организации, имеющие разрешение на данный вид деятельности, по согласованному со всеми заинтересованными организациями проекту.

Срок действия технических условий устанавливается с учетом нормативных сроков проектирования и строительства тепловых сетей и теплопотребляющих установок потребителей, но не менее одного года.

Плата за выдачу и переоформление технических условий не взимается.

8. Потребитель направляет на согласование в энергоснабжающую организацию проекты наружных тепловых сетей, теплового узла, приборов учета, внутренней системы отопления.

Энергоснабжающая организация в течение пяти рабочих дней после представления проекта согласовывает или дает мотивированный отказ.

Мотивированный отказ выдается в случаях несоответствия проекта техническим условиям на присоединение объекта к тепловым сетям и нормативным правовым актам в области электроэнергетики.

9. В случае изменения владельца объекта, новый собственник в течение десяти рабочих дней с момента регистрации права собственности в письменной форме уведомляет энергоснабжающую организацию о смене владельца. Переоформление ранее выданных технических условий при изменении владельца, смене собственника не производится.

Переоформлению подлежат договор теплоснабжения и акт раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

10. Фактическое подключение к тепловым сетям осуществляется энергоснабжающей организацией по письменному заявлению потребителя.

11. До присоединения к тепловой сети энергоснабжающей организации потребитель осуществляет следующие действия:

- 1) после строительства теплового узла, монтажа приборов учета и внутренней системы теплоснабжения вызывает представителя энергоснабжающей организации для приемки выполнения работ по промывке и опрессовке вновь смонтированного оборудования с последующим оформлением актов;
- 2) совместно с представителями энергоснабжающей организации оформляет акт раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
- 3) оформляет паспорт и получает размеры дроссельных устройств (сопел, шайб). Изготовление дроссельных устройств проводится в соответствии с нормативно-технической документацией и полученными расчетами. При установке дроссельных устройств вызывает представителя энергоснабжающей организации для опломбировки;
- 4) предоставляет акты промывки, опрессовки и наладки в энергоснабжающую организацию для получения акта технической готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей к предстоящему отопительному сезону.

Задачи на 2026 год.

- Бесперебойное обеспечение потребителей горячей водой и тепловой энергией, контроль за качеством предоставляемых услуг;
- Текущий ремонт теплотехнического оборудования (котлоагрегаты, сетевые и подпиточные насосы и т.д.);
- Текущий ремонт тепловых сетей и ремонт теплоизоляции;
- Применение энергосберегающего оборудования и материалов в производственных процессах;
- Установка приборов учета по тепловой энергии для собственных нужд, а также контроль за приборами учетов потребителей;
- Применение и выполнение мероприятий по снижению себестоимости продукции; (экономия газа, электроэнергии и т.д.);

Начальник ЦПВС



Сулейменов А.Д.

